

Wertverlust durch Mobilfunkmasten bei Immobilien

Datum: 04.12.2010 10:26

Kategorie: Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: Sachverständigenkanzlei Garthe & Kollegen



Mobilfunkmast versus
Immobilienwert

Die Zahl der Mobilfunkantennen soll in den nächsten Jahren verdoppelt werden, berichten einheitlich die Mobilfunkbetreiber in Deutschland. Was für Handybesitzer eine gute Nachricht ist, sehen Immobilienbesitzer mit ganz anderen Augen, so Thomas Garthe von der Sachverständigenkanzlei Garthe in Fürth. Wer möchte schon gerne neben oder in unmittelbarer Nähe von Mobilfunkmasten leben, auch wenn die Immobilie noch so ideal erscheint, fragt sich Garthe.

"Wir können anhand von internen Marktstudien und Umfragen mittlerweile nachweisen, dass Immobilien einen Wertverlust von bis zu 50% vom unbelasteten Verkehrswert haben können, wenn in unmittelbarer Nähe ein Mobilfunkmast vorhanden ist.", bestätigt Garthe.

Der Markt reagiert mit erheblichen Abschlägen auch dann, wenn die Strahlung offiziell als "harmlos" oder "nicht gesundheitsgefährdend" von behördlicher Seite eingestuft wird, so Garthe.

Nur ein fach- und sachgerechtes Verkehrswertgutachten mit Strahlenmessungen innerhalb und außerhalb der Immobilie zeigt dem Kunden auf, welcher tatsächlichen Belastung er ausgesetzt und welcher Wertverlust der Immobilie vorhanden ist.

Aus der täglichen Praxis können wir berichten, so Garthe weiter, dass selbst Banken im Beleihungswert einen zusätzlichen Marktabschlag kalkulieren, wenn Mobilfunkmasten nur in Sichtweite sind.

Diese Pressemitteilung wurde auf openPR veröffentlicht.

Garthe Immobilienbewertungsgesellschaft mbH

Thomas H. Garthe

Philipp-Reis-Str. 109

90766 Fürth

Telefon: 0911-3226472

Fax: 0911-7399189

Email: anfrage@preiswertgutachten.de

Homepage: www.preiswertgutachten.de

Die SV Kanzlei Garthe arbeitet seit 1989 bundesweit im Bereich Immobilienbewertungen. Sie erstellt fach- und sachgerechte Privat- und Gerichtsgutachten zum Pauschalpreis. Die Nachvollziehbarkeit der Gutachten liegt der SV Kanzlei Garthe genauso wie der schnelle Service am Herzen. So erhält der Auftraggeber meist binnen 7 Werktagen (nach Objektbesichtigung) das Gutachten in zweifacher Ausfertigung inkl. Anlagen. Seit 2007 werden auch Verkehrswertgutachten in Österreich von dem Fachbuchautor Thomas

Garthe persönlich erstellt